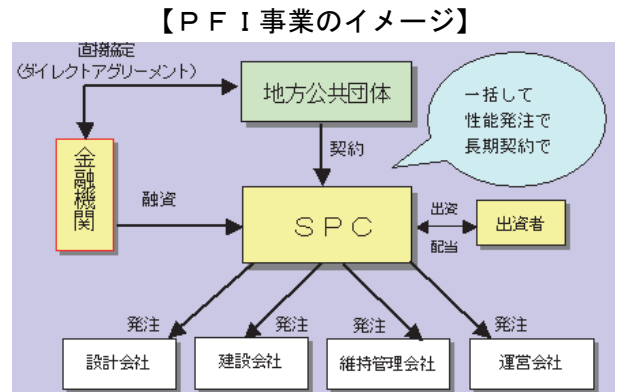


# 荒尾市ウェルネス拠点施設(仮称)の整備・運営に係る P F I 事業への参画方法のご説明

## 1. P F I 事業とは

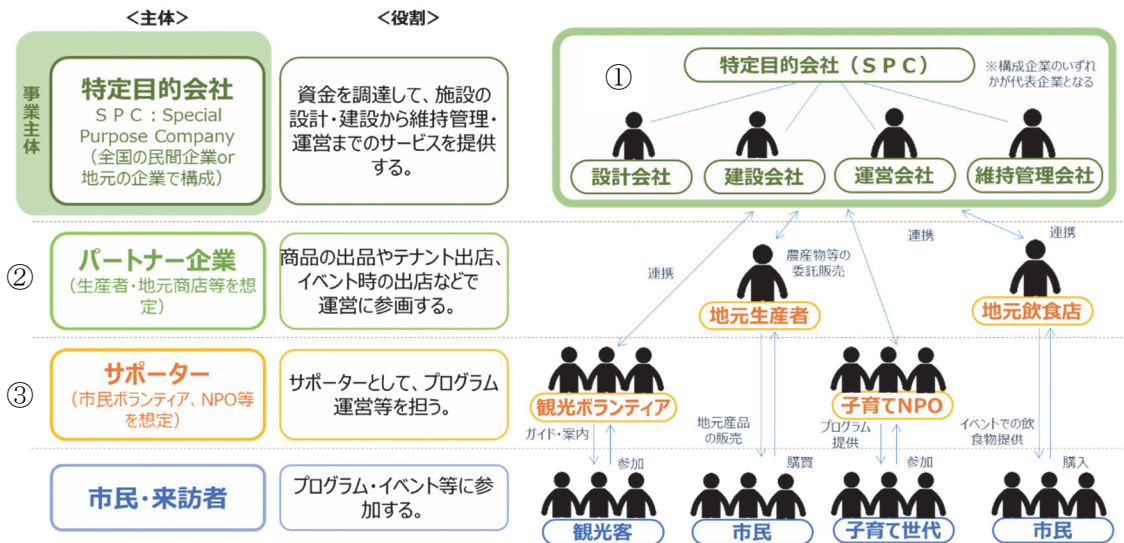
- 民間の資金や経営能力・技術力（ノウハウ）を活用し、公共事業を実施するための手法の一つです。
- 民間企業が自ら資金を調達して、公共施設等の設計・建設・改修・更新や維持管理・運営を行います。
- 施設の設計から運営まで、業務範囲が多岐に渡ることから、P F I 事業に応募しようとする企業は、複数の異業種企業等と、企業連合を組むことが一般的です。
- P F I 事業は公共事業であり、サービスの安定かつ継続的な提供が求められます。そのため、連合を組む企業の経営状態が P F I 事業に悪影響を与えないよう、それぞれが出資して、P F I 事業を実施するための「特定目的会社（SPC※）」を設立し、事業を実施します。 ※ S P C : Special Purpose Company の略



## 2. 参画方法

- 市内事業者様の関わり方としては、以下の図に示す通り、大きく3つが考えられます。
- ① S P C の構成企業（出資を必須とする企業と、出資をしなくても可とする企業から構成）となることのほか、S P C との連携先として、② パートナー企業あるいは③ サポーター企業として参画する方法も考えられます。

【P F I 事業への関わり方のイメージ】



## 3. 今後の事業予定

- P F I 事業における業者からの提案受付は、令和4年1月頃～開始予定です。
- それまでに企業連合を組成する活動を完了していただき、提案書の作成に着手していただく必要があります。

【事業スケジュール（現時点での想定）】

項目	令和3年度				令和4年度				令和5年度				令和6年度				令和7年度				
	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3	
PFI事業者の募集・選定	12月頃契約締結予定																				
設計	基本設計	1月頃公募資料公表予定																			
	実施設計																				
建設工事													令和7年度中開業予定								